

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
муниципального образования

Ясногорский район

В.В. Мухин



УТВЕРЖДЕНО

И.о. директора МОУ «ЦО Тайдаковский»

Е.В.Климкина



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

муниципального общеобразовательного учреждения «Центр образования Тайдаковский»

Ясногорского района Тульской области

1. Общие сведения

№ п/ п	Адрес :	301051, Тульская область, Ясногорский район, д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 1	301051, Тульская область, Ясногорский район, д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 12
1	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1976г.	1989г.
2	Площадь помещений в учреждении, м ²	1249,6	749,5
3	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Комэнергосервис»	Общество с ограниченной ответственностью «Комэнергосервис»
4	Материал стен	кирпич	кирпич

5	Наличие подвала	имеется	имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	не имеется
7	Наличие элеватора; теплового пункта	отсутствует	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная	двухтрубная
9	Схема отопления	закрытая	закрытая
10	Материалы трубопроводов системы отопления	Металлические, биметаллические	Металлические, биметаллические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023 г.г.	+0,2
	2023-2024 г.г.	-1,3
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2022-2023 г.г.	215,86

	2023-2024 г.г.	169,99
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
5	2024-2025 г.г.	-
	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Муниципальное образование	Назначение здания	Фактический адрес	Наименование мероприятий	Срок исполнения работ	
					Начало	Окончание
1.	Ясногорский район	Учебное заведение	Тульская область, Ясногорский район, д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 1	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	Апрель 2025	Апрель 2025
2.			Тульская область, Ясногорский район, д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 12	Ревизия трубопроводов систем отопления	Май 2025	Май 2025
3.				Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания):	Апрель 2025	Май 2025

				проведение визуального осмотра основных конструкций здания; проведение осмотра тепловой изоляции и гидроизоляции фасада здания;		
4.				Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025	Май 2025
5.				Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май 2025	Июнь 2025
6.				Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем	Май 2025	Май 2025

				телопотребления		
7.				Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май 2025	Июнь 2025
8.				Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май 2025	Июнь 2025
9.				Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	постоянно	постоянно
10.				Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых установок	15.04.2025	31.07.2025
11.				Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда	Апрель 2025	Май 2025

12.				Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	01.08.20 25	15.08.2025
13.				Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям МСУ	01.08.20 25	15.08.2025
14.				Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Июнь 2025	Июль 2025
15.				Актуализация заключенных договоров теплоснабжения.	Июнь 2025	Июль 2025
16.				Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией	Июнь 2025	Июль 2025
17.				Составление акта промывки теплопотребляющих установок, акта испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	01.08.20 25	15.08.2025

18.				Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	01.08.2025	15.08.2025
19.				Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025	15.08.2025
20.				Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	Август 2025	Сентябрь 2025
21.				Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации.	Июль 2025	Август 2025
22.				Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	Июль 2025	Август 2025



Начальник управления по образованию и социальным вопросам администрации муниципального образования Ясногорский район
Представитель теплоснабжающей организации ООО «Комэнергосервис» (по согласованию)

А.А. Терехов

С.А. Муравков